

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
Чкалова 52**

ИТОГО

Жилой

Не жилой

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019		
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.		0
6.	- задолженность потребителей	руб.	69 328,10р.	69 328,10р.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	740 515,67р.	595 975,28р.	144 540,39р.
8.	за содержание дома	руб.	422 821,93р.	340 074,44р.	82 747,49р.
9.	- за текущий ремонт	руб.	317 693,74р.	255 900,84р.	61 792,9
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	148 103,13р.	119 195,06р.	28 908,08р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	603 924,12р.	477 762,04р.	126 162,08р.
12.	содержание жилья	руб.	347 715,39р.	284 400,75р.	63 314,64
	текущий ремонт		193 361,29р.	193 361,29р.	55307,44
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 540,00р.	0,00р.	7540
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	205 919,65р.	187 541,34р.	18 378,31р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	205 919,65р.	187 541,34р.	18 378,31р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
20.	- задолженность потребителей		205 919,65р.	187 541,34р.	18 378,31р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
2	Наименование работы	-	Техническое обслуживание		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	Обследование крыш и стен		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости		
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	ТО внутримноговального газового оборудования		
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение " ИИН		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка лестничных клеток		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости		
			198 544,66р.		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00	0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00	0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00	0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-13 900,00р.	0,00р.	0
	Содержание жилья		-13 900,00р.	0,00р.	0
	Текущий ремонт		0,00р.	0,00р.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	134992,12		
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00р.	0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	134 992,12р.		
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	489060,05		
32.	переплата потребителями	руб.		0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	489 060,05р.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)					
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление		
35.	Единица измерения	-	Г кал		
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода		68692,9	68 692,90р.	
37.	Начислено потребителям	руб.	643261,05	643 261,05р.	
38.	оплачено потребителями	руб.	480191,35	480 191,35р.	
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	231762,6	231 762,60р.	0,00р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	480191,35	0,00р.	
42.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	231762,6	0,00р.	

43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	17556,66	17556,66	
37	Начислено потребителям	руб.	243862,02	243 862,02р.	
38	оплачено потребителями	руб.	185438,81	185 438,81р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	75979,87	75 979,87р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	185438,81	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	75979,87	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	32740,6	32740,6	
37	Начислено потребителям	руб.	259427,66	258 268,92р.	1158,74
38	оплачено потребителями	руб.	167080	166 079,10р.	1000,9
39	Задолженность потребителей	руб.	125088,26	124 930,42р.	157,84р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	167080	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	125088,26	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.		
	Задолженность на начало периода	руб.	16 001,96р.	16 001,96р.	
37	Начислено потребителям	руб.	133 808,89р.	133 808,89р.	
38	оплачено потребителями	руб.	93 581,53р.	93 581,53р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	56 229,32р.	56 229,32р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	93 581,53р.	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	56 229,32р.	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение		
35	Единица измерения	-	не предоставляется		не предоставл
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется		не предоставл
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется		не предоставл
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется		не предоставл
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется		не предоставл
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
44	Количество поступивших претензий	ед.	0,00		
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00		
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00		
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	77 083,69р.		
	отопление		128 652,21р.		
	ГВС		-43 236,34р.		
	ХВС		-5 257,45р.		
	Водоотведение		-3 074,73р.		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.			
49	Направлено исковых заявлений	ед.			
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.			

Наименование работ	итого
Конструктивные элементы	
ремонт остекления и оконных створок 1,2 под	1 777,39
замена почтовых ящиков	13 164,60
покраска ограждений	14 205,40
ремонт металлических летних ограждений	2 719,23
освежающий ремонт подъезда №1	65 805,81
прочистка дымохода,устранение завала кв.56,4	
	2 400,00
прочистка вентиляционных каналов кв.21	7 600,00

Инженерное оборудование	
ремонт бойлера ГВС	28 646,82
замена стояка КНС кв.19,22,23,26,27	25 978,69
демонтаж,монтаж,допуск в эксп. Преобразователя расхода, темп, тепловычислителя	47 044,24
замена крана на вводе под.2,3	23 353,33
обследование (замер длин) внутридомового газ. оборудования	730,07
ИТОГО:	233 425,58

Оплачено за вычетом услуг по управлению	154689,032
Сделано работ	198544,66
Остаток по ТР на 31.12.18	-43855,628

